



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 8 avril 2024 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 11 MARS 2024**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 26 MARS 2024**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 5.1 **1437, CHEMIN DU LAC-CLAUDE NORD – LOT NUMÉRO 5 353 449 – ZONE VD-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – THERMOPOMPE MURALE – 2^E PRÉSENTATION**
- 5.2 **5100-5102, RUE SAINT-GEORGES – LOT NUMÉRO 5 353 986 (LOT PROJETÉ NUMÉRO 6 609 890) – ZONE VC-3 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DUBOIS TROTTIER INC. – LOTISSEMENT**
- 5.3 **4001-4005, AVENUE DESNEIGES – LOTS NUMÉROS 5 300 842, 5 300 843, 5 300 844 & 5 302 449 – ZONE RC-35 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – REMISES EXISTANTES ET LOTISSEMENT**
- 5.4 **4504, CHEMIN DU LAC-BRENNAN – LOT NUMÉRO 6 403 778 – ZONE RUR-12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
- 5.5 **3452, RUE ALBERT – LOT NUMÉRO 4 994 803 – ZONE CV-3 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – GARAGE DOMINIC GRÉGOIRE INC. – BÂTIMENT COMMERCIAL**
- 5.6 **6480, RUE SCENIC – LOT NUMÉRO 6 001 406 – ZONE VD-18 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMMOBILIER CAERS INC. – FERMETTE**
- 5.7 **3529, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 6 284 952 – ZONE CV-14 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – 2964-0125 QUÉBEC INC. – AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT COMMERCIAL**
- 5.8 **(3432), RUE METCALFE – LOTS NUMÉROS 4 994 891 & 4 994 887 – ZONE CV-6 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 - 3432 RAWDON S.E.C. – BÂTIMENT COMMERCIAL PROJETÉ**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 6.1 **3529, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 6 284 952 – ZONE 2 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) - 2964-0125 QUÉBEC INC. – AGRANDISSEMENT**
- 6.2 **3808-3810, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 5 301 601 – ZONE 7 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – DÉPANNEUR GOGO – ENSEIGNE**
- 6.3 **3246, 4E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 174 – ZONE 8 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – L'INSTINCT PRÉSENT – ENSEIGNE**
- 6.4 **3284, 4E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 284 – ZONE 8 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATIONS**
- 6.5 **3121-3125, 1RE AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 725 – ZONE 10 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – LA BARAQUE À POILS – ENSEIGNES**
- 6.6 **3533, GRANDE-ALLÉE – LOT NUMÉRO 4 994 475 – ZONE 10 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATIONS**
- 6.7 **(3432), RUE METCALFE – LOTS NUMÉROS 4 994 891 & 4 994 887 – ZONE 10 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – 3432 RAWDON S.E.C. – BÂTIMENT COMMERCIAL & LOTISSEMENT**
- 6.8 **5100-5102, RUE SAINT-GEORGES – LOT NUMÉRO 5 353 986 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – LOTISSEMENT**
- 6.9 **(3820), RUE LISZT – LOT NUMÉRO 5 300 507 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DOMAINE DE L'HARMONIE) – HABITATION UNIFAMILIALE**

- 6.10 (3898), RUE PELLAN – LOT NUMÉRO 5 528 922 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC GARAGE ATTACHÉ
- 6.11 (3574), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 102 865 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC GARAGE ATTACHÉ
- 6.12 3580, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 102 864 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – REMISE
- 6.13 (3993-3997), RUE DU CURÉ-LANDRY – LOT PROJETÉ NUMÉRO 6 569 498 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – HABITATION TRIFAMILIALE
- 6.14 (3000-3010), RUE YVAN-ROY – LOT PROJETÉ NUMÉRO 6 569 499 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – HABITATION MULTIFAMILIALE DE 6 LOGEMENTS
- 6.15 (3020-3030), RUE YVAN-ROY – LOT PROJETÉ NUMÉRO 6 569 500 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – HABITATION MULTIFAMILIALE DE 6 LOGEMENTS
- 6.16 (3040-3050), RUE YVAN-ROY – LOT PROJETÉ NUMÉRO 6 569 501 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – HABITATION MULTIFAMILIALE DE 6 LOGEMENTS
- 6.17 3805, RUE SAINT-VINCENT – LOT NUMÉRO 5 301 431 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – LOTISSEMENT

AUTRES SUJETS D'URBANISME

- 7. 5100-5102, RUE SAINT-GEORGES – LOT NUMÉRO 5 353 986 – ZONE VC-3 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DUBOIS TROTTIER INC. – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS
- 8. PREMIER PROJET DE RÉOLUTION NUMÉRO 156-2023-0001 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER AU 3923, RUE CHANTAL – LOT NUMÉRO 5 530 986 – ZONE VC-2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS
- 9. 3301, RUE BÉLANGER – LOT NUMÉRO 4 995 261 – ZONE RC-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE RELATIVE AU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 – LOGEMENT AU SOUS-SOL D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE – 2^E PRÉSENTATION

RÈGLEMENTS

- 10. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-5 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS
- 11. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPRISE RURALE, À LA LOCATION À COURT TERME ET AUX PÉNALITÉS
- 12. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

- 13. OCTROI DE CONTRAT – FOURNITURE DE MATÉRIAUX GRANULAIRES – 2024
- 14. OCTROI DE CONTRAT – MARQUAGE DE LA CHAUSSÉE – 2024
- 15. CONFIRMATION D'OCTROI DE CONTRAT – REGROUPEMENT D'ACHATS UMQ – ACHAT DE CHLORURE UTILISÉ COMME ABAT-POUSSIÈRE POUR LA SAISON ESTIVALE 2024 AVEC OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR LES SAISONS ESTIVALES 2025 ET 2026
- 16. MODIFICATION DE LA RÉOLUTION N° 19-110 – OPTION D'ACHAT – NIVELEUSE JOHN DEERE 772GP N° 200-19

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 17. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE PARTENARIAT - ASSOCIATION RÉGIONALE DE LOISIRS POUR PERSONNES HANDICAPÉES DE LANAUDIÈRE (ARLPHL) – PLANCHE À PAGAIE ADAPTÉE
- 18. EMBAUCHES – PATROUILLEURS MUNICIPAUX – PROJET PILOTE – SAISON ESTIVALE 2024 – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS
- 19. EMBAUCHES – ÉTUDIANTS – SAISON ESTIVALE 2024 – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS ET SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE
- 20. DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER - CENTRE D'ACTION BÉNÉVOLE COMMUNAUTAIRE MATAWINIE
- 21. DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER – FINISSANTS DE L'ÉCOLE DES CASCADES – PAVILLON SAINT-LOUIS
- 22. INVITATION - 25^E ANNIVERSAIRE – LA MARCHÉ DES RAWDONNEURS
- 23. INVITATION – 20^E ÉDITION - SOIRÉE VINS & FROMAGES – FONDATION DES AMIS DU COLLÈGE CHAMPAGNEUR

24. INVITATION – ENSEMBLE FORUM LANAUDOIS EN ITINÉRANCE – 12 AVRIL 2024
25. INVITATION – FORUM VÉLO LANAUDOIS – 4 AVRIL 2024
26. DEMANDE AU FONDS RÉGIONS ET RURALITÉ – VOLET 2 – REVITALISATION DE LA RUE QUEEN ET PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS
27. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 17 - DÉCOMPTE PROGRESSIF - AGRANDISSEMENT DE LA STATION D'EAU POTABLE ST-PATRICK - RÉINGÉNIERIE DE LA PRÉFILTRATION - LES ENTREPRISES PHILIPPE DENIS INC.
28. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 18 – ACCEPTATION PROVISoire - AGRANDISSEMENT DE LA STATION D'EAU POTABLE ST-PATRICK - RÉINGÉNIERIE DE LA PRÉFILTRATION - LES ENTREPRISES PHILIPPE DENIS INC.

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

29. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT
- 29.1 LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 658 563,84 \$
- 29.2 LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 1 485 673,91 \$
- 29.3 LISTE DES ENGAGEMENTS – 5 111 815,94 \$
- 29.4 LISTE DES ENTENTES – 9 798 536,81 \$
- 29.5 LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 7 612,60 \$
- 29.6 JOURNAL DES SALAIRES NETS – 304 941,86 \$
30. CORRESPONDANCE
31. AFFAIRES NOUVELLES
32. PAROLE AUX CONSEILLERS
33. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
34. LEVÉE DE LA SÉANCE